

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY, ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ A ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1240, § 1309 a dalších ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

Basketbalová Akademie 2006´ z.s.

IČO 270 34 437

se sídlem Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená Jaroslavem Pazourkem, prezidentem

zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. L 5739

(dále jen „**BA**“)

(Město a BA dále jen společně „**Smluvní strany**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Město je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3204/157, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. a obci Roudnice nad Labem, zapsaným na LV. č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. BA je spolek, který byl založen za účelem všestranné podpory rozvoje sportu a tělesné výchovy jako celku, a dále vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých členů, zejména při rekreačním a závodním sportování, a to zvláště v souvislosti s basketballem. BA má zájem na Pozemku postavit a provozovat stavbu víceúčelové sportovní haly dle projektu „Novostavba Mondi Arena BA 2006´Roudnice nad Labem“, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Hala**“).
- 1.3. Smluvní strany uzavřely spolu s touto Smlouvou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Roudnice nad Labem, na základě které Město v případě splnění podmínek tam uvedených poskytne BA investiční dotaci na stavbu Haly ve výši 6.000.000,- Kč (dále jen „**Smlouva o poskytnutí dotace**“). V rámci žádosti o dotaci BA uvedla svůj význam jako spolku pro Město a občany Města, stejně jako potřebu poskytnutí finančních prostředků od Města na výstavbu Haly.
- 1.4. Smluvní strany mají s ohledem na výše uvedené zájem zřídit na Pozemku ve prospěch BA právo stavby pro účely umístění stavby Haly, a k právu stavby zřídit zástavní právo ve prospěch Města a zákaz zcizení a zatížení. Účelem této Smlouvy je upravit mezi Smluvními stranami práva a povinnosti související se zřízením práva stavby a zástavního práva.

2. ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

- 2.1. Město za podmínek touto Smlouvou upravených zřizuje dle ust. § 1240 a násl. Občanského zákoníku ve prospěch BA a k tíži Pozemku právo stavby, tedy právo BA zřídit a mít na Pozemku stavbu Haly, která bude odpovídat projektové dokumentaci uvedené v příloze č. 1. BA tímto prohlašuje, že právo stavby zřízené dle této Smlouvy přijímá.
- 2.2. Právo stavby dle předchozího odstavce se vztahuje na Pozemek v celém jeho rozsahu, tedy i na jeho část nezastavěnou Halou. Nezastavěná část může sloužit výlučně pro účely lepšího využívání Haly (zejména parkoviště, venkovní sportoviště a odstavné plochy).
- 2.3. BA prohlašuje, že se seznámila se současným fyzickým a právním stavem Pozemku a k Pozemku nemá žádné výhrady, které by znemožnily naplnění účelu této Smlouvy.
- 2.4. BA je povinna na své náklady (s využitím sponzorských darů a dotací, včetně dotace od Města) na Pozemku zřídit Halu, která bude odpovídat projektové dokumentaci uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy a bude v souladu s rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

3. ÚČEL PRÁVA STAVBY

- 3.1. Město zřizuje právo stavby dle této Smlouvy za účelem zřízení a provozování Haly, která je součástí práva stavby. BA se touto Smlouvou výslovně zavazuje, že Hala bude řádně udržována a využívána po celou dobu trvání práva stavby dle této Smlouvy převážně pro sportovní činnost dětí, mládeže a dospělých z Roudnice nad Labem a okolí, dále doplňkově pro společenskou, kulturní a ekonomickou činnost, vše vedoucí k zajištění udržitelnosti sportovního a společenského života v Roudnici nad Labem. Využití Haly pro doplňkovou činnost nesmí převážet nad činností hlavní, kterou je její využití pro sportovní činnost dětí, mládeže a dospělých z Roudnice nad Labem a okolí.
- 3.2. BA prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na výstavbu Haly, její provoz a údržbu.

4. ÚPLATA A DOBA TRVÁNÍ PRÁVA STAVBY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že právo stavby dle této Smlouvy se sjednává bezúplatně a to s ohledem na závazek Města obsažený v § 6 odst. 1 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, podle kterého platí, že obce ve své samostatné působnosti vytvářejí podmínky pro sport, zejména: a) zabezpečují rozvoj sportu pro všechny, zejména pro mládež; b) zabezpečují přípravu sportovních talentů, včetně zdravotně postižených občanů; c) zajišťují výstavbu, rekonstrukce, udržování a provozování svých sportovních zařízení a poskytují je pro sportovní činnost občanů; a e) zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu. Tato skutečnost byla zohledněna při poskytnutí dotace a stanovení její výše dle Smlouvy o poskytnutí dotace. Obvyklá výše úplaty za zřízení práva stavby dle této Smlouvy činí podle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Petrem Bílkem č. 3871/08/2022 činí 3.603.460,- Kč, což odpovídá výši podpory ze strany Města pro BA tím, že Město zřizuje právo stavby dle této Smlouvy bezúplatně.
- 4.2. Právo stavby dle této Smlouvy se zřizuje dočasně na dobu **50 let**, která je minimální dobou životnosti Haly. Právo stavby zřízené touto Smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. BA je povinna:

- 5.1.1 zahájit stavbu Haly (tj. započít se stavebními pracemi) nejpozději do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly, které tvoří přílohu č. 2;
- 5.1.2 provést stavbu Haly v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, v souladu s rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a v souladu s obecně závaznými technickými předpisy, normami a metodikami;
- 5.1.3 nejpozději do 36 měsíců od uzavření této Smlouvy provést stavbu Haly. Okamžikem provedení stavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání Haly;
- 5.1.4 provozovat Halu pouze za účelem dle čl. 3. této Smlouvy;
- 5.1.5 při realizaci stavby Haly, užívání a opravách Haly, co nejvíce šetřit práva Města a práva vlastníků sousedících nemovitostí;
- 5.1.6 včas a řádně platit veškeré daně, poplatky, či jakékoliv jiné platby, jež se týkají Pozemku i samotné Haly a jejího příslušenství, k nimž je podle právních předpisů povinna;
- 5.1.7 na žádost Města umožnit zástupcům města přístup na Pozemek, jakož i do Haly a k jejímu příslušenství, za účelem kontroly, zda BA užívá Pozemek, Halu a její příslušenství řádným způsobem a v souladu s touto Smlouvou;
- 5.1.8 bezodkladně hlásit Městu všechny závady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti, které by mohly mít vliv na plnění povinností BA dle této Smlouvy, nebo na stavbu či provoz Haly;
- 5.1.9 řádně udržovat Halu v bezpečném stavu v souladu se všemi příslušnými a účinnými právními předpisy;
- 5.1.10 mít po určenou dobu sjednáno pojištění dle čl. 7. této Smlouvy;
- 5.1.11 bez předchozího souhlasu Města neprovádět žádné změny Haly nebo její technické úpravy, které by mohly změnit její podstatu nebo vzhled;
- 5.1.12 umožnit užívání Haly více uživatelům za transparentních a nediskriminačních podmínek;
- 5.1.13 hlásit Městu jakékoliv plánované změny týkající se členů orgánů BA nebo změn zakládacího právního jednání BA;
- 5.1.14 plnit veškeré své povinnosti ze Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci č. 202 100 215 uzavřené mezi Mondí, BA a Městem spolu s touto Smlouvou (dále jen „**Smlouva o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondí**“);
- 5.1.15 bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku této skutečnosti, oznámit Městu zahájení insolvenčního řízení proti BA a též svůj vstup BA do likvidace.

5.2. Veškeré faktické nebo právní jednání BA týkající se Pozemku či Haly, nebo realizace stavby Haly, které by mohlo vést k újmě Města, může BA učinit pouze s písemným souhlasem Města.

- 5.3. BA prohlašuje, že vůči ní není ke dni podpisu této Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na její majetek, ani ji není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno (zejména není předložena či v platební neschopnosti). BA dále prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy (např. soudcovské či exekutorské zástavní právo), a které by mohly vést k omezení možnosti plnit práva a povinnosti z této Smlouvy, a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením práva stavby včetně jeho součástí.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že BA nemá předkupní právo k Pozemku.

6. ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

- 6.1. BA je povinna si k jakémukoliv zatížení nebo zcizení práva Stavby dle této Smlouvy nebo jeho součástí – Haly (zejména služebnosti, reálná břemena, zástavní práva, nájem, pacht apod.) - vyžádat předem písemný souhlas Města. Tato výhrada zákazu zcizení a zatížení ve smyslu ust. § 1252 odst. 2 Občanského zákoníku se zřizuje jako věcné právo a bude zapsána do katastru nemovitostí. Zákaz zcizení a zatížení se nevztahuje na krátkodobý nájem a pacht, např. za účelem pořádání jednorázové akce, na akce společnosti Mondí Štětí a.s., IČ: 26161516, se sídlem Litoměřická 272, 411 08 Štětí (dále jen „**Mondí**“) nebo tréninky sportovců. V případě pochybností, zda se jedná o krátkodobý nájem nebo pacht, je BA povinna otázku předložit k rozhodnutí Městu. Zákaz zcizení a zatížení se sjednává na dobu trvání práva stavby dle této Smlouvy.
- 6.2. V souladu s odst. 6.1. této Smlouvy Město tímto uděluje výslovný souhlas BA ke zřízení věcného břemene ve prospěch Mondí v souladu se smlouvou o poskytnutí plnění a o spolupráci uzavřenou mezi Poskytovatelem, Příjemcem a Mondí (dále jen „**Smlouva s Mondí**“). BA se zavazuje, že bude plnit veškeré oprávněné požadavky Mondí vyplývající ze Smlouvy s Mondí, pokud nejsou v rozporu s touto Smlouvou.

7. POJIŠTĚNÍ HALY

- 7.1. BA je povinna nejpozději do 5 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání Haly na svůj náklad sjednat pojištění nemovitosti – Haly a odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti – Haly, a to v minimální výši odpovídající hodnotě Haly pro jednu pojistnou událost. BA je povinna zajistit řádné a adekvátní pojištění Haly i po dobu její výstavby.
- 7.2. BA je povinna být pojištěna dle předchozího odstavce po celou zbývající dobu trvání práva stavby dle této Smlouvy, přičemž příslušnou pojistnou smlouvu se BA zavazuje předložit Městu nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření.
- 7.3. BA se touto Smlouvou zavazuje, že bude platit pojistné pro pojištění dle tohoto článku Smlouvy řádně a včas, a že nevyvolá skutečnosti rozhodné pro výpověď příslušné pojistné smlouvy ze strany pojišťovny.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je BA povinna Městu zaplatit následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 za užívání Haly v rozporu s jejím účelem dle čl. 3. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat;

- 8.1.2 za porušení povinnost BA pojistit Halu nebo předložit Městu pojistnou smlouvu dle čl. 7. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat;
- 8.1.3 za ostatní porušení Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ porušení.
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná na účet Města do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě BA. Smluvní pokuta se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet Města uvedený ve výzvě dle předchozí věty.
- 8.3. Nárokem na smluvní pokutu nejsou dotčeny nároky Města na náhradu škody.

9. ZÁNÍK SMLOUVY A PŘEVOD HALY NA MĚSTO

- 9.1. Tato Smlouva zanikne:
 - 9.1.1 uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - 9.1.2 výpovědí dle odst. 9.4. Smlouvy;
 - 9.1.3 dohodou Smluvních stran;
 - 9.1.4 odstoupením od Smlouvy;
 - 9.1.5 přechodem práva stavby dle této Smlouvy na jiný subjekt ke dni, kdy se Město dozvědělo o tomto přechodu;
 - 9.1.6 zřeknutím se ze strany BA práva Stavby dle této Smlouvy.
- 9.2. Odstoupit od Smlouvy lze z důvodů uvedených v ust. § 2001. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem Smluvní strany považují zejména:
 - 9.2.1 pokud se prohlášení BA uvedené v odst. 5.3. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé;
 - 9.2.2 zahájení insolvenčního řízení proti BA, pokud insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - 9.2.3 zahájení exekučního řízení na majetek BA nebo likvidace BA.
 - 9.2.4 porušení povinností vyplývajících pro BA z odstavce 5.1. této Smlouvy; to vše pokud BA ani ve lhůtě určené Městem nezjedná nápravu;
 - 9.2.5 porušení zákazu zcizení a zatížení dle odst. 6.1. této Smlouvy;
 - 9.2.6 porušení povinnosti informovat o přeměně právnické osoby dle odst. 11.8. této Smlouvy, nebo pokud BA provede přeměnu, se kterou Město vyjádřilo nesouhlas, který sdělilo BA;
 - 9.2.7 pokud BA poruší své povinnosti vyplývající z pododstavce 5.1.14 této Smlouvy a dojde k tomu, že Mondi odstoupí od Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondi a vyzve Město k plnění závazků dle čl. XIII. Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondi.
- 9.3. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení Města o odstoupení od Smlouvy bude doručeno druhé Smluvní straně v souladu s touto Smlouvou. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Města na smluvní pokutu dle čl. 8. této Smlouvy a náhradu škody.

- 9.4. Pokud kdykoliv v průběhu trvání práva stavby dle této Smlouvy bude životnost Haly ukončena s tím, že BA nezajistí na výzvu od Města do pěti let její znovuobnovení do provozuschopného stavu, je Město oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s jednorroční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi BA. Po obdržení výpovědi je BA povinná zajistit na své náklady odstranění Haly vč. příslušenství a nejpozději v poslední den výpovědní doby předat Městu Pozemek v původním stavu před zřízením práva stavby dle této Smlouvy. O předání a převzetí sepíšu Smluvní strany písemný protokol.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že při zániku práva stavby dle této Smlouvy uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, se Město stane vlastníkem Haly a veškerého jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem, přičemž Město za to BA uhradí náhradu ve výši jedné třetiny obvyklé ceny Haly a jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem stanovené znaleckým posudkem ke dni zániku práva stavby dle této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Vyhotovení znaleckého posudku k určení obvyklé ceny v souladu s právními předpisy upravujícími oceňování majetku, zajistí Město na své náklady. BA prohlašuje, že proti znaleckému závěru nebude vznášet protesty a náhradu stanovenou znaleckým posudkem bude akceptovat, ledaže by byl znalecký posudek zjevně vypracován v rozporu s právními předpisy upravujícími oceňování majetku. Splatnost náhrady dle tohoto odstavce Smlouvy je stanovena v délce 6 měsíců od vyhotovení znaleckého posudku ke stanovení obvyklé ceny Haly a jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem. Náhrada se považuje za řádně uhrazenou dnem připsání příslušné částky z účtu Města ve prospěch účtu BA.
- 9.6. V případě, že právo stavby dle této Smlouvy zanikne předčasně z důvodu odstoupení od Smlouvy Městem nebo výpovědi dle odst. 9.4 nebo zánikem dle pododstavce 9.1.5 či zřeknutím dle pododstavce 9.1.6 této Smlouvy, Město se stane vlastníkem Haly a veškerého jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem, přičemž BA nebude náležet žádná náhrada.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení práva stavby dle této Smlouvy, je BA povinná do 30 dnů Halu včetně jejího příslušenství předat Městu. Pokud BA tuto svou povinnost nesplní, BA výslovně souhlasí s tím, že Město je oprávněno vstupní dveře do Haly nechat zámečnickem otevřít, nechat vyměnit zámky ke vstupním dveřím do Haly a Halu začít bez dalšího užívat.

10. ZÁSTAVNÍ PRÁVO

- 10.1. BA, jako zástavní dlužník, touto Smlouvou zřizuje zástavní právo dle ust. § 1309 a násl. Občanského zákoníku k právu stavby dle této Smlouvy, jehož součástí je Hala, jako k zástavě, ve prospěch Města, jako zástavního věřitele, k zajištění následujících budoucích pohledávek Města vůči BA:
- 10.1.1 veškeré budoucí pohledávky na úhradu jakékoliv smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy dle čl. 8. této Smlouvy;
- 10.1.2 veškeré budoucí pohledávky na úhradu jakéhokoliv odvodu do rozpočtu Města dle Smlouvy o poskytnutí dotace.
- 10.1.3 veškeré budoucí pohledávky na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy nebo Smlouvy o poskytnutí dotace nebo Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondí.
- 10.2. Město, jako zástavní věřitel, prohlašuje, že BA zřízené zástavní právo k právu stavby dle předchozího odstavce přijímá.

- 10.3. Pro případ výkonu zástavního práva k právu stavby, jako zástavě, se BA zavazuje poskytnout Městu veškerou součinnost tak, aby mohly být zajištěné závazky dle odst. 10.1. této Smlouvy uspokojeny v nejvyšším možném rozsahu.
- 10.4. Pro případ výkonu zástavního práva k právu stavby, jako zástavě, se BA zavazuje nahradit veškeré nutné výdaje Města vynaložené při výkonu zástavního práva.
- 10.5. BA se zavazuje, že nepodnikne žádné jiné kroky, jež by mohly nepříznivě ovlivnit stav zástavního práva dle této Smlouvy.
- 10.6. Zástavní právo dle této Smlouvy vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 10.7. Zástavní právo dle této Smlouvy se zřizuje na dobu trvání této Smlouvy, případně do uhrazení všech zajišťovaných pohledávek dle odst. 10.1. této Smlouvy, podle toho, co nastane později.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice, na podkladě této Smlouvy rozhodl o povolení vkladu
- 11.1.1 práva stavby dle čl. 2. této Smlouvy;
- 11.1.2 zákazu zcizení a zatížení dle čl. 6. této Smlouvy;
- 11.1.3 zástavního práva dle čl. 10. této Smlouvy;
- do katastru nemovitostí.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí vyhotoví a podá Město. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s návrhem na vklad práv z této Smlouvy nezbytnou součinnost.
- 11.3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost v případě vad, vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vklad práv z této Smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o zřízení práva stavby a zástavního práva obdobného obsahu tak, aby byly vytykávané vady odstraněny.
- 11.5. V případě zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se Smluvní strany dohodly, že návrh na výmaz práv z této Smlouvy zapsaných v katastru nemovitostí vyhotoví a podá Město. Správní poplatek spojený s výmazem práv z této Smlouvy v katastru nemovitostí uhradí Město. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s návrhem na vklad práv z této Smlouvy nezbytnou součinnost, zejména učinit souhlasné prohlášení či vyhotovit další nutné dokumenty, požadované příslušným katastrálním úřadem pro učinění výmazu.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují datovou zprávou přes datové schránky nebo prostřednictvím pošty na adresu sídla uvedenou ve veřejném rejstříku.

- 11.7. Tato Smlouva ruší a nahrazuje nájemní smlouvu k Pozemku uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 23. 9. 2014 ve znění všech dodatků. Nevypořádané závazky z nájemní smlouvy dle předchozí věty budou však mezi Smluvními stranami vypořádány podle zrušené nájemní smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tato smlouva dále ruší a nahrazuje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby uzavřené mezi Smluvními stranami dne 6. 10. 2014, pokud tato smlouva neskončila již dříve.
- 11.8. BA je povinna zaslat Městu informaci o své přeměně, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem a poskytnout Městu veškerou související právní dokumentaci a na vyžádání Města doplnit jím požadované další informace vztahující se k chystané přeměně. K tomuto je zavázán i nástupce právnické osoby Příjemce.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestné činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze Smluvních stran, podle platných právních předpisů.
- 12.2. BA prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. BA dále prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Město obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, z toho jedno pro účely vkladu do katastru nemovitostí a BA obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 12.5. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 12.6. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 12.7. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Záměr Města Roudnice nad Labem zřídit právo stavby podle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 4. 4. 2022 do 20. 4. 2022. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne 25. 5. 2022 usnesením č. 38/2022/ZM.

12.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

Přílohy: 1) Projekt „Novostavba Mondi Arena BA 2006´Roudnice nad Labem“
2) Rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly

Za Město

V Roudnici n. Labem 2022

Za BA

V Roudnici n. Labem 2022

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Basketbalová Akademie 2006´ z.s.
Jaroslav Pazourek, prezident



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 4.3.2022
Spis.zn.: SU/2091/2021/Ma
Č.j.: MURCE/ 7618/2022
Vyřizuje: Ing. Barbora Maříková

Basketbalová Akademie 2006' z.s.
Na Kolečku 2422
413 01 Roudnice nad Labem

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.12.2021 podala

Basketbalová Akademie 2006' z.s., Jaroslav Pazourek, IČO 27034437, Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem,
kteřou zastupuje Ing. Hana Broftová, Chvalín [REDACTED] Nové Dvory-Chvalín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Schvaluje navržený záměr** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro příjezdovou komunikaci, vodovodní a kanalizační přípojku

- II. Schvaluje navržený záměr** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vydává

společné povolení

pro novostavbu Mondí areny

K záměru:

Novostavba Mondí arena BA 2006' Roudnice nad Labem, přípojka vodovodu, kanalizace a umístění příjezdové komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3204/48 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3204/51 (ostatní plocha), parc. č. 3204/59 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3204/66 (ostatní plocha), parc. č. 3204/67 (ostatní plocha), parc. č. 3204/157 (ostatní plocha), parc. č. 3208/26 (ostatní plocha), parc. č. 3208/33 (ostatní plocha), parc. č. 3208/39 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- *Záměrem je novostavba haly pro sportovní účely, přípojka vodovodu, kanalizace a příjezdová komunikace vč. chodníku.*
- *Stavba haly bude dvoupodlažní, nepodsklepená a zastřešená sedlovou střechou se sklonem 6°. V 1.NP bude chodba s recepcí a schodištěm, hala, šatny, společenská místnost, fitness a sociální zařízení. Ve 2. NP bude tribuna pro diváky, pokoje pro sportovce se sociálním zařízením a WC pro muže a ženy. Stavba bude obdélného tvaru o rozměrech 26 x 31 m a zastavěné ploše 806 m². Nosná konstrukce bude ocelová skeletová ze sloupů a vazníků, založená na železobetonových patkách. Obvodové stěny i zastřešení bude z montovaných PIR panelů. Výška hřebene střechy bude + 9,83 m od úrovně čisté podlahy haly. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem a plynovými saharami. Pro občasné chlazení bude osazena klimatizační jednotka tepelného čerpadla vzduch/vzduch. Větrání haly bude rovnotlaké pomocí axiálních ventilátorů.*
- *Zásobování novostavby pitnou vodou je navrženo novou vodovodní přípojkou HDPE 63 PE 100 SDR 11 ze stávajícího vodovodního řádu LT 200 mm a vedeného na pozemku parc. č. 3204/59. Celková délka veřejné části přípojky je 3,5 m. V místě ukončení přípojky bude umístěna vodoměrná soustava ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 3204/59. Za vodoměrnou šachtou bude pokračovat domovní část vodovodní přípojky HDPE 63 PE 100 SDR 11 délky 125,8 m.*
- *Odvedení splaškových vod je řešeno novou kanalizační gravitační přípojkou DN 200 mm SN 10 s napojením do revizní šachty na stávající kanalizaci KA300 umístěné v pozemku parc. č. 3208/26. Celková délka kanalizační přípojky je 161,8 m, z toho umístěno ve veřejném prostranství 18,5 m. Na kanalizační přípojce DN 200 mm budou osazeny 4 ks revizních šachet DN min. 400.*
- *Objekt bude napojen na plynovou přípojku, která je ukončená HUPem (povolení přípojky není předmětem tohoto řízení).*
- *Objekt bude napojen na elektro domovním vedením z elekt. pilíře (povolení přeložky stávajícího vedení není předmětem tohoto řízení).*
- *Součástí záměru jsou zpevněné plochy o výměře 198,1 m² a parkovací stání pro 5 osobních automobilů a 1 stání pro invalidy. Ostatní parkovací stání jsou zajištěna smluvně na pozemku parc. č. 3204/48 k. ú. Roudnice nad Labem.*
- *Záměr umísťuje příjezdovou komunikaci jejíž součástí je i chodník na pozemku parc. č. 3204/51 k. ú. Roudnice nad Labem. Komunikace bude dlouhá 13,8 m, široká 3,8 m a bude navazovat na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 3204/66. Chodník šířky 1,8 m bude umístěn podél nové i stávající komunikace. (povolení komunikace a chodníku není součástí tohoto řízení)*

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem č. C. 3 s názvem, „Koordinační situace“ současného stavu území v měřítku 1:550 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, umístění stavby na pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba areny bude umístěna na pozemku parc.č. 3204/157, ve vzdálenosti 0,5 m od západní hranice pozemku parc. č.3204/59, ve vzdálenosti 0,5 m od jižní hranice pozemku parc. č.3204/59 a ve vzdálenosti 7,13 m od hranice s pozemkem parc. č. 3208/94, vše k. ú. Roudnice nad Labem.
3. Stavba komunikace s chodníkem bude umístěna na pozemku parc. č. 3204/51 k. ú. Roudnice nad Labem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kde architektonické a stavebně technické řešení, techniku prostředí staveb vypracovala Ing. Eliška Řezáčová, ČKAIT 0402127, základové konstrukce pro halu vypracoval Ing. Josef Švanda, ČKAIT 0700103, stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Tomáš Januba, ČKAIT 1006906, požární bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Aleš Mrázek, ČKAIT 0402288 a průkaz energetické náročnosti vypracovala Ing. Eliška Řezáčová, ČKAIT 0402127, dopravní řešení vypracoval Kamil Šesták ČKAIT 0400919; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

2. Stavba však nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabyde právní moci.
3. Žadatel před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. **Patnáct dnů před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu záměr započít se stavbou a název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.**
8. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
9. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží všechny podmínky jednotlivých správců sítí.** Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb., a také ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a další navazující normy.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
12. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
13. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
14. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
15. Budou dodrženy podmínky **Památkové péče Městského úřadu Roudnice nad Labem** dle závazného stanoviska spis.zn. SU/840/2021/Vi-100 ze dne 15.6.2021:
 - a) Průčelí objektu bude provedeno v tlumených přírodních barvách (béžová, světle šedá, písková, smetanová apod.).
16. Budou dodrženy podmínky **Památkové péče Městského úřadu Roudnice nad Labem** dle závazného stanoviska spis.zn. SU/161/2022/PK ze dne 26.1.2022:
 - a) Primárně budou užity nesvětlená (neosvícená) loga, potřebné osvětlení nápisů bude tlumené (teple bílé, světle žluté), tj. nikoliv ostře bílé nebo oranžové apsd.
17. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí,** dle sdělení spis.zn. MURCE/20511/2021 ze dne 25.5.2021:
 - a) Původce odpadů je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Dále je povinen dle §15 zákona při produkci stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle §13 odst.1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěné písemnou smlouvou před jeho vznikem. Po skončení novostavby areny požadujeme předložit doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů, a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.

- b) Jestliže budou stavbou dotčeny zelené plochy ve vlastnictví města, budou tyto po skončení prací uvedeny do původního stavu, bude provedeno odplevelení a osetí kvalitním travním semenem. V případě, že travní semeno nevzejde, výsev bude zhotovitel opakovat až do doby zazelenění trávy. Pokud nebude stavba dokončena a dotčené pozemky nebudou převzaty odborem životního prostředí, spadá údržba a zeleně na dotčených pozemcích (sekání travnatých ploch) do povinnosti zhotovitele stavby.
18. Budou dodrženy podmínky **Odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem** dle závazného stanoviska ochrany ovzduší č. j.: OŽP/30762/2021/1139 ze dne 2.9.2021:
- a) Provozovatel stacionárního zdroje je povinen provozovat zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje, dodržovat emisní limity a technické podmínky provozu.
19. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí**, dle stanoviska spis.zn. MURCE/2835/2022 ze dne 19.1.2022:
- a) Uvedení do původního stavu
- b) Povrch bude opatřen vrstvou kvalitní zeminy, zbaven kamenů, u travnatých ploch bude po ukončení prací provedeno odplevelení a osetí travním semenem pro sušší oblasti. V případě, že travní semeno nevzejde, výsev bude dodavatel opakovat až do doby zazelenění trávy. Pokud nebude stavba dokončena a dotčené pozemky nebudou převzaty odborem životního prostředí, spadá údržba a zeleně na dotčených pozemcích (sekání travnatých ploch) do povinnosti dodavatele.
- c) Na zelené plochy poskytne žadatel záruku 12 měsíců
- d) Žadatel umožní kontrolu plnění podmínek tím, že v případě ukončení prací toto oznámí odboru životního prostředí.
20. Budou dodrženy podmínky **Odboru dopravy Městského úřadu Roudnice nad Labem** dle povolení zvláštního užívání komunikace MURCE/2702/2022 ze dne 19.1.2022.
21. Budou dodrženy podmínky **Roudnických městských služeb** dle vyjádření ke zvláštnímu užívání MK k výkopovým pracím v tělese místní komunikace ze dne 17.1.2022.
22. Budou dodrženy podmínky **Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice** dle závazného stanoviska pro územní a stavební řízení č.j. KHSUL 79609/2021 ze dne 19.10.2021
- a) V rámci kolaudačního řízení bude předložen protokol z měření hluku z provozu všech zařízení nuceného větrání sportovní haly vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru objektu k bydlení (bytový dům č. p. 1770 na parc. č. 3204/53, a č. p. 1771 na parc. č. 3204/35, k. ú. Roudnice nad Labem)
- b) V rámci kolaudačního řízení budou předloženy doklady k instalovaným ventilátorům, deklarující parametry výkonu pro zajištění navrženého účinného nuceného větrání v jednotlivých prostorech stavby.
23. **Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:**
- a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0101628901 ze dne 2. 11. 2021, souhlas s umístěním stavby zn. 001123142736 ze dne 12. 1. 2022, vyjádření ke stavbě zn. 001123026250 ze dne 10.1.2022
- b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k dokumentaci zn. O21690082979/TPCUL/KL ze dne 30.7.2021
- c) GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002476545 ze dne 13.10.2021
- d) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 841097/21 ze dne 2.11.2021
- e) T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E54891/21 ze dne 2.11.2021
- f) Nej.cz s.r.o. – vyjádření zn. VYJNEJ-2021- 07371-01 ze dne 10.11.2021
- g) RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID 237727 ze dne 22.11.2021
- h) Teplo-byty, s.r.o – vyjádření ze dne 21.12.2021
24. **Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude zažádáno o stavební povolení pro komunikaci u Odboru dopravy Městského úřadu Roudnice nad Labem.**
25. **Žadatel je povinen po ukončení stavby požádat stavební úřad o kolaudační souhlas dle §122 stavebního zákona.**

26. Stavebník požádá o kolaudační souhlas až po dokončení přeložky NN a VN, po dokončení a zkolaudování komunikace a chodníku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Basketbalová Akademie 2006' z.s., Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Retail invest, a.s., Anežská 986, 110 00 Praha-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 10.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 3.1.2022 vyzván opatřením MURCE/115/2022 k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.1.2022.

Stavební úřad opatřením MURCE/4087/2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 2.3.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol MURCE 8786/2022.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele, zda **je v souladu s hledisky uvedenými v § 94o odst. 1 stavebního zákona:**

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele, zda **je v souladu s hledisky uvedenými v § 94o odst. 2 stavebního zákona a ověřil, že:**

- dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření spis.zn. MURCE/20511/2021 ze dne 25.5.2021
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší - závazné stanovisko spis.zn. OŽP/30762/2021/1139 ze dne 2.9.2021.
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, stanovisko spis.zn. MURCE/2835/2022 ze dne 19.1.2022
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – povolení zvláštního užívání komunikace MURCE/2702/2022 ze dne 19.1.2022.
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – souhlas na situačním výkresu ze dne 27.10.2021

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – souhlas na situačním výkresu ze dne 17.2.2022.
- Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování – závazné stanovisko sp.zn. SU/896/2021/FI ze dne 6.9.2021
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče - závazné stanovisko spis.zn. SU/840/2021/Vi-100 ze dne 15.6.2021
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče - závazné stanovisko spis.zn. SU/161/2022/PK- ze dne 26.1.2022
-
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko č.j. KHSUL 79609/2021 ze dne 19.10.2021
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko č. j. HSUL- 4398-2/LT-2021.
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0101628901 ze dne 2. 11. 2021, souhlas s umístěním stavby zn. 001123142736 ze dne 12. 1. 2022, vyjádření ke stavbě zn. 001123026250 ze dne 10.1.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva číslo Z_S14_12:8120080941
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700462560 ze dne 2.11.2021
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0201323979 ze dne 2.11.2021
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k dokumentaci zn. O21690082979/TPCUL/KL ze dne 30.7.2021
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002476545 ze dne 13.10.2021
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 841097/21 ze dne 2.11.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E54891/21 ze dne 2.11.2021
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření zn. VYJNEJ-2021 - 07371-01 ze dne 10.11.2021
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID 237727 ze dne 22.11.2021
- Teplo-byty, s.r.o – vyjádření ze dne 21.12.2021
- SNM MO, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, stanovisko zn. ÚP – 623/28-121-2022-7460 ze dne 11.1.2022
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ke zvláštnímu užívání MK k výkopovým pracím v tělese místní komunikace ze dne 17.1.2022
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 17.1.2022
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 25.1.2022
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 27.1.2022
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 21.2.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3204/35, 3204/52, 3204/53, 3204/97, 3204/98 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 1771 a č.p. 1770

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka:

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Hana Broftová, IDDS: mnz5xme

místo podnikání: Chvalín [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Basketbalová Akademie 2006' z.s., Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Retail invest, a.s., IDDS: ftjvfgz

sídlo: Anežská č.p. 986/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 21 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

účastníci (veřejná vyhláška)

Immo spol.s r.o., IDDS: wy84rvy

sídlo: Nosticova č.p. 469/6, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Václav Bradáč, [REDACTED], 413 01 Roudnice nad Labem

Lenka Bradáčová, [REDACTED], 413 01 Roudnice nad Labem

Jiřina Vysoká, IDDS: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED] 736 01 Havířov 1

Alena Slunečková, [REDACTED], 413 01 Roudnice nad Labem

Nikola Šoltová, [REDACTED] Vrbice u Roudnice nad Labem

Jana Boušová, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Zdeněk Drobný, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Kateřina Drobná, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Stavební bytové družstvo Litoměřice, IDDS: ypn4cwe

sídlo: , ,

Martin Vodochodský, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Martina Vodochodská, [REDACTED], 413 01 Roudnice nad Labem

Marie Jungová, [REDACTED] 140 00 Praha 4-Krč

Jiří Novák, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Libuše Nováková, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Milan Bachtík, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Jaroslava Bachtíková, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Jiří Helcl, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

MDDr. Pavla Žáková, [REDACTED] Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem

Milan Margetín, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Pavel Červenka, [REDACTED], 413 01 Roudnice nad Labem

Vladimíra Matlášková, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Nikola Šoltová, [REDACTED] 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

Michala Brůžová, [REDACTED] Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem

Věra Kolářová, [REDACTED], 413 01 Roudnice nad Labem

Josef Posner, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Jarmila Posnerová, [REDACTED], 413 01 Roudnice nad Labem

Jana Jonáková, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Roman Dvořák, [REDACTED] 411 84 Straškov-Vodochody

Šárka Folková, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Kateřina Egerová, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Václav Štichhauer, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Kamila Štichhauerová, [REDACTED], 413 01 Roudnice nad Labem

Martin Rubeš, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Serhiy Yatsenko, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Valentyna Yatsenko, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Petr Landsfeld, [REDACTED], 413 01 Roudnice nad Labem

Milan Štefan Knap, IDDS: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Zdeněk Růžička, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Josef Michl, [REDACTED], 413 01 Roudnice nad Labem

Jana Dinghová, [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxd8
sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

Teplo - byty, s.r.o., IDDS: 84b6u8e
sídlo: Alej 17. listopadu č.p. 1101, 413 01 Roudnice nad Labem

Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn
sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem